



“Queremos transformar nuestro conocimiento inmobiliario, en valor;  
para beneficio de nuestros clientes”

Chicalá inmobiliaria, continúa con el compromiso, con la experiencia y la capacidad profesional de atender las inquietudes inmobiliarias de nuestros clientes; desarrollando servicios en licencias de construcción, administración, ventas, avalúos y construcción de inmuebles; enfocados al crecimiento, rentabilidad y nuevas oportunidades.

**Continuamos creciendo para usted!**

## **PORTAFOLIO DE SERVICIOS INMOBILIARIOS**

### **Licencias de construcción**

*El Plan de Ordenamiento Territorial POT*, las unidades de planeamiento zonal UPZ, son creadas con este fin, los cuales son un instrumento para hacer la planificación urbana con un sentido social que facilite la creación de la norma y el control de su aplicación según el Decreto de cada ciudad.

Los seres humanos, por nuestra capacidad pensante e imaginativa, tenemos diversas formas de desarrollar una actividad o de dar respuesta o solución a un problema. Por esta razón, muchas personas reunidas, cada una queriendo hacer lo que mejor le parece, pueden producir un gran caos. Es por ello que la humanidad, a lo largo de la historia, ha visto la importancia de definir *reglas* de juego claras y comprensibles para todos, las que nos han permitido buscar conjuntamente el bien común de una manera organizada y equitativa.

Tramitamos las autorizaciones o licencias de construcción para urbanizar, parcelar, subdividir, edificar, remodelar, modificar y ampliar un predio, igualmente para el cerramiento de estos. Al desarrollar cualquiera de estas actividades sin licencias, se incurre en una infracción Urbanística, la cual se sanciona con multas, demolición de lo construido y/o cierre del establecimiento

Buscando que futuros desarrollos sean más equilibrados y armonicen con el acatamiento de la norma por parte de los propietarios de los lotes e inmuebles, respetando los parámetros Arquitectónicos y volumétricos de la edificación a modificar o construir, que las adecuaciones apliquen la norma de usos, estacionamientos, equipamiento y alturas, cumpliendo índices de construcción y ocupación

Le calculamos el valor a invertir en su obra con un presupuesto actualizado de costos en mano de obra y adquisición de materiales, este presupuesto es requerido por un sin fin de entidades gubernamentales, para préstamos de libre inversión o para poder hacer uso de sus cesantías, nosotros se lo elaboramos. Le suministramos personal y empresas capacitadas y especializadas en todas las áreas de la construcción, con excelente precios y costos.

Le diseñamos su espacio ideal y le asesoramos en cuanto a la norma, usos del suelo, aislamientos, altura construible, estructuras del edificio, tipo de construcción y estudio de suelos donde vaya a implantar su edificación; todo esto con el fin de evitarle multas con la Alcaldía local, esta asesoría no tiene ningún costo, visítenos y lo comprobaremos

Gracias por leer detenidamente este catalogo de servicios y agradecemos el estar vinculado a nuestra empresa, esperamos se sienta a gusto con su labor y pueda ofrecernos total disposición y tiempo para continuar creciendo al lado de nosotros, su nuevo equipo de trabajo